INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE TERNERA
Resolución N°0852 de mayo 30 de 2002
DANE 113001002952 NIT N° 806011886-1

Vr. Total Contrato:	$ 483.842.356,31	CONTRATO No	SAMC-IET-001-2026
Vr. Adicional:	0,00	CONTRATANTE:	INSTITUCION EDUCATIVA DE TERNERA - NIT 806.011.886-1
Suma Total Contrato:	$ 483.842.356,31	CONTRATISTA:	CORPORACION PAZ Y AMOR MOMPOX - NIT 900.587.857-9
Vr. Actas Pagadas:	$ 435.396.312,46	INTERVENTORIA:	INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS SERVIOBRAS LTDA - NIT 890.405.979-3
Vr. Acta Final:	$ 48.405.697,61	Fecha de inicio:	11 de agosto de 2026
Vr. Saldo a favor de IET:	$ 40.346,24	Fecha Acta Final:	15 de octubre de 2026

ANEXO 4 - ACTA FINAL DE OBRAS

OBJETO: "OBJETO: “MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TERNERA DEL DISTRITO DE CARTAGENA, MEDIANTE LA EJECUCION DE OBRAS CIVILES ORIENTADAS A LA PARTE ELECTRICA Y LA INFRAESTRUCTURA FISICA, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES SEGURAS, FUNCIONALES Y ADECUADAS PARA EL DESARROLLO ÓPTIMO DE LAS ACTIVIDADES PEDAGOGICAS."

CONDICIONES CONTRACTUALES MODIFICADAS						ACTA FINAL DE OBRAS		CANTIDAD Y VALORES ACUMULADOS	
N.º		CANTIDAD	UND.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1									
1,1	ACOMETIDA PRINCIPAL DESDE LA SUBESTACION A TABLERO PRINCIPAL 3 + 1 4/0	0,0	MRT	$ 147.000,0	$0,00		$0,00	0,00	$0,00
1,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA CABLE TIERRA EN 2/0 CU	55,6	MRT	$ 39.000,0	$2.168.400,0		$0,00	55,60	$2.168.400,00
1,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTROS DE 80 X 70 X 70	4,0	UND	$ 2.150.000,0	$8.600.000,0		$0,00	4,00	$8.600.000,00
1,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PRINCIPAL CON PROTECCIONES EN 4/0 CON SUS PROTECCIONES	1,0	UND	$ 11.300.000,0	$11.300.000,0		$0,00	1,00	$11.300.000,00
1,5	PLANOS DE OBRA ELECTRICOS	1,0	UND	$ 2.500.000,0	$2.500.000,0		$0,00	1,00	$2.500.000,00
1,6	SUMINSTRO E INSTALACION PARA ACOMETIDA (TUBERIA MT) 2"	14,0	MRT	$ 110.000,0	$1.540.000,0		$0,00	14,00	$1.540.000,00
1,7	SUMINISTRO E INATALACION DE CAJAS DE PASO	12,0	UND	$ 160.000,0	$1.920.000,0		$0,00	12,00	$1.920.000,00
2	BLOQUE 1								
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO CON TOTALIZADOR DE 42 CIRCUITOS	1,0	UND	$ 2.500.000,0	$2.500.000,00		$0,00	1,00	$2.500.000,00
2,2	TOTALIZADOR DE 100 AMP SNEIDER	1,0	UND	$ 220.000,0	$220.000,0		$0,00	1,00	$220.000,00
2,3	PROTECCIONES TERMOMAGNETICAS DE 20 AMPERIOS	4,0	UND	$ 53.200,0	$212.800,0	32,00	$1.702.400,00	32,00	$1.702.400,00
2,4	ACOMETIDA DE ALIMENTANCION PARA TABLERO DE BLOQUE 1 NUMERO 6	15,0	MRT	$ 29.600,0	$444.000,0		$0,00	15,00	$444.000,00
2,5	SUMINSTRO E INSTALACION PARA ACOMETIDAS ELECTRICAS EN CABLE NUMERO 8 PARA EQUIPOS DE AIRE	982,0	MRT	$ 23.400,0	$22.978.800,0		$0,00	982,00	$22.978.860,00
2,6	TUBERIA MT EN 3/4	211,0	MRT	$ 35.000,0	$7.385.000,0		$0,00	211,00	$7.385.000,00
2,7	TUBERIA MT EN 1" 1/4	20,0	MRT	$ 25.000,0	$500.000,0		$0,00	20,00	$500.000,00
3	BLOQUE 2								
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO CON TOTALIZADOR DE 42 CIRCUITOS	1,0	UND	$ 2.150.000,0	$2.150.000,0	1,00	$2.150.000,00	1,00	$2.150.000,00
3,2	TABLERO DE ACOMETIDA PARA BLOQUE 2 DE 36 PUESTOS	1,0	UND	$ 1.700.000,0	$1.700.000,0		$0,00	1,00	$1.700.000,00
3,3	TOTALIZADOR DE 80 AMP SNEIDER	1,0	UND	$ 180.000,0	$180.000,0		$0,00	1,00	$180.000,00
3,4	SUMINSTRO E INSTALACION DE PROTECCIONES TERMOMAGNETICAS PROTECCIONES DE 20 AMPERIOS	36,0	UND	$ 53.200,0	$1.915.200,0	32,00	$1.702.400,00	32,00	$1.702.400,00
3,5	ACOMETIDAD DE ALIMENTACION PARA BLOQUE 2 EN NUMERO 2	106,0	UND	$ 35.600,0	$3.773.600,0		$0,00	106,00	$3.773.600,00
3,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE EN NUMERO 8 PARA EQUIPOS DE AIRES	995,0	MRT	$ 23.400,0	$23.283.000,0		$0,00	995,00	$23.283.000,00
3,7	TUBERIA MT EN 3/4	310,0	MRT	$ 35.000,0	$10.850.000,0		$0,00	310,00	$10.849.950,00
3,8	TUBERIA PVC CORUGADA EN 1" ALIMENTANCION TABLERO BLOQUE 2	90,0	MRT	$ 13.000,0	$1.170.000,0		$0,00	90,00	$1.170.000,00
4	BLOQUE 3								
4,1	CONEXIONADO ELECTRICO DE BLOQUE 3 (incluye pruebas)	1,0	und	$ 2.000.000,0	$2.000.000,0	1,00	$2.000.000,00	1,00	$2.000.000,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 2 PULGADAS	20,0	MRT	$ 30.000,0	$600.000,0	20,00	$600.000,00	20,00	$600.000,00
4,3	CERTIFICACION RETIE DE LA INSTALACION BLOQUE 3	1,0	UND	$ 1.000.000,0	$1.000.000,0	1,00	$1.000.000,00	1,00	$1.000.000,00
4,4	IDENTIFICACION DE CIRCUITOS Y TABLEROS	4,0	UND	$ 200.000,0	$800.000,0	4,00	$800.000,00	4,00	$800.000,00
5	SALON DE INFORMATICA								
5,1	DESMONTE DE TABLEROS DE CARGAS	1,0	UND	$ 400.000,0	$400.000,0	2,00	$800.000,00	2,00	$800.000,00
5,2	RESANE OBRA CIVIL	3,0	UND	$ 200.000,0	$600.000,0		$0,00	3,00	$600.000,00
6	SISTEMA PUESTA A TIERRA								
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION VARILLA DE 1,5 MTS EN CU DE PUESTA A TIERRA	3,0	UND	$ 220.000,0	$660.000,0		$0,00	3,00	$660.000,00
6,2	SUMINSTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR CU 2/0	43,8	ML	$ 140.000,0	$6.138.078,3		$0,00	43,80	$6.132.000,00
6,3	EXCAVACION Y TAPADDO DE ZANJA PARA MALLA	7,0	ML	$ 35.000,0	$245.000,0		$0,00	7,00	$245.000,00
6,4	SOLADURA CABLE VARILLA	3,0	UND	$ 160.000,0	$480.000,0		$0,00	3,00	$480.000,00
7	OBRAS CIVILES								
7,1	CASETA PARA TABLERO PPAL EN LADRILLO TOELTE	0,0	UND	$ 4.700.000,0	$0,0		$0,00	0,00	$0,00
7,2	IMPERMEABILIZACION DE PLACA CASETA	0,0	UND	$ 590.000,0	$0,0		$0,00	0,00	$0,00
7,3	PUERTA EN LAMINA GALV TIPO PERSIANA	0,0	UND	$ 2.400.000,0	$0,0		$0,00	0,00	$0,00
8	OBRA CIVIL								
8,1	PLANTILLA DE NIVELACION	280,36	M2	$ 53.500,0	$14.999.260,0		$0,00	280,00	$14.980.000,00
8,2	IMPERMEABILIZACION CON MANTO	345,38	M2	$ 135.000,0	$46.626.300,0		$0,00	345,38	$46.626.300,00
8,3	MEDIA CAÑA EN CANAL	134,60	ML	$ 36.500,0	$4.912.900,0		$0,00	134,60	$4.912.900,00
8,4	DESMONTE LAMINA EN MAL ESTADO	114,48	M2	$ 38.000,0	$4.350.240,0	114,48	$4.350.240,00	114,48	$4.350.240,00
8,5	SUM E INSTALACION LAMINAS SEG REFERENCIA	114,48	M2	$ 250.000,0	$28.620.000,0		$0,00	114,48	$28.620.000,00
8,6	SUM DE REDOBLON	175,00	ML	$ 35.000,0	$6.125.000,0		$0,00	175,00	$6.125.000,00
8,7	CIELO RASO EN DRYWALL EN SALONES DE LABORATORIO	59,54	M2	$ 140.000,0	$8.335.600,0		$0,00	59,54	$8.335.600,00
8,8	DESMONTE CIELO RASO EN MAL ESTADO	59,54	M2	$ 12.500,0	$744.250,0		$0,00	59,54	$744.250,00
8,9	VERIFICACION PTOS DESAGUES SALIDA AGUAS LLUVIAS EN PLACA	1,0	GLB	$ 600.000,0	$600.000,0		$0,00	1,00	$600.000,00
9	OTROS								
9,1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	2,0	VOLQ	$ 650.000,0	$1.300.000,0	1,00	$650.000,00	1,00	$650.000,00
9,2	ACARREO DE MATERIAL AL SITIO	-	JOR	$ 80.000,0	$0,0		$0,00	0,00	$0,00
9,3	ALQUILER DE ANDAMIOS	10,0	DIA	$ 300.000,0	$3.000.000,0		$0,00	10,00	$3.000.000,00
9,4	SUM E INSTALACION LAMPARAS PASILLOS	17,0	UND	$ 150.000,0	$2.550.000,0	8,00	$1.200.000,00	17,00	$2.550.000,00
10	CONEXIÓN NUEVA A BATERIA DE BAÑOS								
10,1	DEMOLICION MANUAL PISO EN TABLON Y PLACA CONTRA PISO EXISTENTE INC. REPOSICION CON CONCRETO DE IGUAL ESPESOR AL ORIGINAL DE PISO EN TABLON Y ACABADO FINAL	-	ML	$ 285.300,0	$0,0		$0,00	0,00	$0,00
10,2	EXCAVACION DE ZANJA A UNA PROF. DE 60 CM PARA INSTALACION DE TUBERIA INC. MANO DE OBRA HERRAMIENTA , ORDEN Y ASEO	-	ML	$ 32.900,0	$0,0		$0,00	0,00	$0,00
10,3	EXTENSION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE 2 1/2" PVC INC. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC, RELLENO CON MATERIAL DE SITIO PRUEBAS HIDROSTATICA Y EMPALME CON RED EXISTENTE	24,0	ML	$ 110.794,0	$2.659.056,0	6,00	$664.764,00	6,00	$664.764,00
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUES ELEVADOS PLASTICOS DE 1000 LTS INC. ACCESORIOS Y VALVULA DE CONTROL	-	UND	$ 1.700.000,0	$0,0		$0,00	0,00	$0,00
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLOTADOR ELECTRICO PARA CONEXIÓN Y ACCESORIOS	1,0	UND	$ 4.300.000,0	$4.300.000,0	1,00	$4.300.000,00	1,00	$4.300.000,00
10,6	DESCONEXION, MANO DE OBRA, PRUEBA HIDRAULICA Y LIMPIEZAFINAL AREA DE TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC HIDRAULICO 2" CON ACCESORIOS Y VALVULAS QUE ALIMENTA A LAS BATERIAS DE BAÑO PARA PERMITIR CONEXIÓN DIRECTA DESDE LOS TANQUES ELEVADO Y ESTOS ALA VEZ CONEXIÓN ALA RED DE SUMINISTRO O MEDIANTE SISTEMA DE BOMBEO, ASEGURANDO LA INDEPENDENCIADE CADA LINEA INC. MATERIALES MANO DE OBRA, PRUEBAS HIDRAULICA, Y LIMPIEZA DEL AREA	1,0	GLB	$ 1.618.272,0	$1.618.272,0	1,00	$1.618.272,00	1,00	$1.618.272,00
10,7	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE DEMOLICION INC. CARGUE, , TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL DE DEMOLICION Y EXCAVACION INC. RECOLECCION MANUAL CARGUE MECANICO TRANSPORTE HASTA SITIO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL AREA INTERVENIDA	-	GLB	$ 800.000,0	$0,0		$0,00	0,00	$0,00
11	ESTRUCTURA METALICA PARA TANQUES PARA BATERIA DE BAÑOS								
11,1	ESTUDIO DE SUELO, ANALISIS, CALCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL SEGÚN LA NSR10. DEL SOPORTE PARA TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS C/U DE 7 MTS DE ALTURA EN ESTRUCTURA MDETALICA, CIMENTACION EN CONCRETO REFORZADO.	1,0	GLB	$ 5.700.000,0	$5.700.000,0		$0,00	1,00	$5.700.000,00
11,2	EXCAVACION DE ZANJA PARA CIMENTACION, INC. ZAPATAS SEGÚN DISEÑO INC. MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ORDEN Y ASEO	14,1	M3	$ 45.900,0	$646.386,8		$0,00	14,10	$647.190,00

CONDICIONES CONTRACTUALES MODIFICADAS						ACTA FINAL DE OBRAS		CANTIDAD Y VALORES ACUMULADOS	
N.º		CANTIDAD	UND.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
11,3	CONSTRUCCION DE CIMENTACION . INC. ZAPATA EN CONCRETO REFORZADO SEGÚN DISEÑO	3,27	M3	$ 816.033,0	$2.665.571,8		$0,00	3,27	$2.668.427,91
11,4	CONSTRUCCION DE PEDESTAL EN CONCRETO REFORZADO SEGÚN DISEÑO, ALTURA EXTERIOR DE 1,00 MTS DE ALTO PARA APOYO DEL PERFIL IP METALICO	2,54	M3	$ 850.000,0	$2.159.850,0		$0,00	2,54	$2.159.000,00
11,5	MONTAJE Y CONEXIÓN DE VIGAS IP SOPORTE SEGÚN LA NSR 10. DE 6 MTS DE ALTURA INC. PLACA SUPERIOR RIOSTRAS INTERMEDIAS Y ACABADO EN PINTURA BASE EPOXICA Y POLIURETANO	36,0	ML	$ 1.102.273,0	$39.681.828,0	1,60	$1.763.636,80	37,60	$41.445.464,80
12	**OBRAS COMPLEMENTARIAS - BLOQUE 3**	**CANTIDAD**	**UND.**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**				
12,1	TABLERO PARA BLOQUE 3 DE 36 PUESTOS	1,0	UND	$ 1.700.000,0	$1.700.000,0		$0,00	1,00	$1.700.000,00
12,2	PROTECCIONES TERMOMAGNETICAS DE 20 AMPERIOS	18,0	UND	$ 320.000,0	$5.760.000,0		$0,00	18,00	$5.760.000,00
12,3	TOTALIZADOR DE 250 AMP SNEIDER	2,0	UND	$ 220.000,0	$440.000,0		$0,00	2,00	$440.000,00
12,4	RESANE OBRA CIVIL EN BLOQUE 3	3,0	UND	$ 800.000,0	$2.400.000,0		$0,00	3,00	$2.400.000,00
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS (NP)**	**CANTIDAD**	**UND.**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**				
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE DE CABLE DE COBRE 3+1 4/0	ML	328,0	$ 105.750,0	$34.686.000,0		$0,00	323,00	$34.157.250,00
NP2	MONTAJE Y CONEXIÓN DE VIGAS HEA SOPORTE SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL DE 6 MTS DE ALTURA INC. ACABADO EN PINTURA BASE EPOXICA Y POLIURETANO	ML	24,0	$ 301.289,0	$7.230.936,0		$0,00	24,00	$7.230.936,00
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO DE DE 2.000LTS, INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,0	$ 1.974.772,0	$1.974.772,0	1,00	$1.974.772,00	1,00	$1.974.772,00
NP4	ESCALERA GATO PARA ACCESO A TANQUE ELEVADO	ML	7,0	$ 299.049,0	$2.093.343,0	7,00	$2.093.343,00	7,00	$2.093.343,00
NP5	BARANDA PERIMETRAL SOBRE PLACA TANQUE ELEVADO	ML	10,6	$ 157.592,0	$1.670.475,2	10,60	$1.670.475,20	10,60	$1.670.475,20
NP6	RETIRO DE MANTO IMPERMEABILIZANTE DETERIORADO	M2	156,0	$ 8.887,0	$1.386.372,0		$0,00	125,00	$1.110.875,00
NP7	DETECCION DE FUGAS EN SISTEMA HIDRAULICO EN GENERAL CON GEOFONO ACUSTICO	UND	1,0	$ 367.136,0	$367.136,0		$0,00	1,00	$367.136,00
NP8	MANTENIMIENTO GENERAL EN BAÑOS EXISTENTES Y BATERIAS SANITARIAS PARA CORRECION DE FUGAS HIDRAULICAS, INCLUYE CAMBIOS DE GRIFERIA Y APARATOS SANITARIOS DETERIORADOS QUE PERMITEN LAS FUGAS HIDRAULICAS.	Glb	1,0	$ 4.384.272,0	$4.384.272,0	1,00	$4.384.272,00	1,00	$4.384.272,00
NP9	Mtto SUBESTACION, INCLUYE PLANTILLA Y REJILLA EN PISO	Glb	1,0	$ 1.313.204,0	$1.313.204,0	1,00	$1.313.204,00	1,00	$1.313.204,00

COSTO DIRECTOS :		**$ 367.214.903,09**		**$ 36.737.779**		**$ 367.184.282**
23,000%	ADMINISTRACION	$ 84.459.427,71		$ 8.449.689,17		$ 84.452.384,84
4,000%	IMPREVISTO	$ 14.688.596,12		$ 1.469.511,16		$ 14.687.371,28
4,000%	UTILIDAD	$ 14.688.596,12		$ 1.469.511,16		$ 14.687.371,28
19%	IVA SOBRE UTILIDAD	**$ 2.790.833,26**		**$ 279.207,12**		**$ 2.790.600,54**
VALOR OBRA:		**$ 483.842.356,31**		**$ 48.405.697,61**		**$ 483.802.009,84**
PORCENTAJE AVANCE DE OBRAS:		**100%**		**10%**		**100,0%**

DANIEL GUSTAVO CORTES MENDOZA
CC No. 1.051.662.765
Rep Legal: CORPORACION PAZ Y AMOR MOMPOX - NIT. 900.587.857-9
CONTRATISTA

MARIO HERRERA LADEUTT
CC No. 73.083.848
Rep Legal: SERVIOBRAS LTDA
NIT 890.405.979-3
INTERVENTORIA

Supervisor Contrato de Interventoría:
CARLOS AUGUSTO GUARDIOLA GUARDO
Rector de INSTITUCION EDUCATIVA DE TERNERA